

ДОГОВОР № 12-03-18/1  
Безвозмездного пользования

г. Мирный

« 12 » \_\_ 03 \_\_ 2018 г.

Мирнинский горно - обогатительный комбинат Акционерной компании «АЛРОСА» (публичное акционерное общество), именуемая в дальнейшем **СОБСТВЕННИК**, в лице Коваленко Алексея Анатольевич, действующего на основании доверенности № 285 от 29.12.2017 года, с одной стороны, и Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Региональный технический колледж в г.Мирном», именуемое в дальнейшем **ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ**, в лице директора Березового Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по РС(Я) №2141436010000 от 28.07.2014 года, с другой стороны именуемые стороны, договорились о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора **СОБСТВЕННИК** передает **ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ** в безвозмездное пользование, следующие помещения: Гараж на 56 автомашин, Производственные мастерские на 50 БЕЛАЗов, Ремонтно-механические мастерские и Ремонтно-механические мастерские 2.

1.2. Имущество передается **ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ** для организации и проведения дуального обучения по программе подготовки квалифицированных рабочих и служащих по профессии 23.01.17 «Мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей».

### 2. СРОКИ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в силу (считается заключенный и становится обязательным для сторон) с момента подписания и скрепления подписей печатями обеих сторон настоящего договора и действует до 30.06.2022 года.

Стороны, руководствуясь, ст.425 Гражданского кодекса РФ договорились о том, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим с « 12 » \_\_ 03 \_\_ 2018 года.

2.2. На основании пункта 2 статьи 434 Гражданского кодекса РФ, **СТОРОНЫ** пришли к соглашению о применении факсимильной и электронной формы в связи с сообщений в момент заключения Договора и в период его исполнения. При этом все сообщения должны быть продублированы оригиналом документа по почте.

### 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в безвозмездное пользование производится по Акту приемки-передачи (Приложение № 1) между **СОБСТВЕННИКОМ** и **ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ**.

3.2. Возврат Пользователем имущества по окончании срока действия или при досрочном расторжении договора производится по акту приема-передачи.

3.3. По предварительной согласованности с **СОБСТВЕННИКОМ**, **ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ** предоставляется помещения: Гараж на 56 автомашин, Производственные мастерские на 50 БЕЛАЗов, Ремонтно-механические мастерские и Ремонтно-механические мастерские 2.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 4.1. Права и обязанности **СОБСТВЕННИКА**:

4.1.1 Собственник имеет право периодически осматривать переданное имущество на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в любое время суток.

4.1.2. **СОБСТВЕННИК** за свой счет оплачивает коммунальные платежи, электроэнергию переданных помещений.

#### 4.1.3 **СОБСТВЕННИК** обязан осуществлять:

- Текущий и капитальный ремонт переданных в безвозмездное пользование помещения;

- Контроль за соблюдением условий настоящего Договора;

- Учет и хранение настоящего Договора.

#### **4.2. Права и обязанности ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ:**

**4.2.2.** Пользователь использует предоставленные ему помещения исключительно по целевому назначению, указанному п. 1.2. настоящего Договора.

**4.2.3.** Пользователь обеспечивает сохранность переданных ему помещений с момента подписания акта приема-передачи.

**4.2.4.** Пользователь обязан обеспечить доступ специалистов в занимаемые помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого имущественного комплекса, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения). При наличии в имущественном комплексе инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ работников ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб и уполномоченных представителей Собственника.

**4.2.5.** Пользователь обязан содержать имущество в полной исправности. Не производить никаких капитальных перепланировок и переоборудования имущества, связанных с деятельностью Пользователя, без письменного разрешения Собственника.

**4.2.6.** Пользователь обязан поддерживать фасад здания (сооружения), в котором занимает помещение, в надлежащем порядке.

**4.2.7.** Пользователь обязан в течении 1 месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка использования предоставленного помещения в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора, при условии, что содержание нового Договора не ухудшают положение Пользователя.

**4.2.8.** Пользователь обязан не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Собственнику о предстоящей передаче помещений, как в связи с окончанием действия срока Договора, так и при досрочном отказе. Возврат Пользователем помещений в исправном состоянии производится по акту приемки-передачи.

**4.2.9.** Пользователь несет материальную ответственность за порчу переданных помещений.

**4.2.10.** Пользователь имеет право производить улучшения помещений при условии письменного согласия Собственника. Произведенные неотделимые улучшения являются собственностью Собственника и не подлежат возмещению Пользователю в денежном или натуральном выражении.

**4.2.11.** Размещение рекламы на наружной части помещения, находящегося в безвозмездном пользовании, должно быть согласовано с СОБСТВЕННИКОМ имущества и соответствующими организациями в установленном порядке.

#### **4.2.12. ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ не вправе:**

- Совершать действия, препятствующие инвентаризации имущества, переданного по настоящему Договору;

- Производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу имущества другому лицу;

- Вносить имущество в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ;

- Отдавать имущество в залог;

- Производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение переданных в безвозмездное пользование рабочих помещений.

## **5. РЕКОНСТРУКЦИЯ И ВЫВЕСКИ**

**5.1.** Пользователь обязан в случае принятия Собственником решения о реконструкции или сносе предоставленного имущественного комплекса освободить занимаемый комплекс в течение 1 месяца после получения уведомления об этом от

Собственника. При этом Собственник не обязан предоставлять равноценные площади взамен освобождаемых.

5.2. Пользователь имеет право устанавливать на фронтальной части помещения установки в уполномоченных органах.

## **6. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА**

6.1. Пользователь несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором, либо передал его третьему лицу без согласия Собственника. Пользователь несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6.2. В случае возникновения каких-либо повреждений в помещениях Здания или оборудования их устранение осуществляется силами и за счет Пользователя. Вред, причиненный имуществу Собственника или третьих лиц в результате таких действий, возмещается Пользователем в полном объеме.

## **7. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. Решение о досрочном расторжении договора оформляется дополнительным соглашением сторон. Сторона, выступившая инициатором досрочного расторжения договора, обязана уведомить другую сторону не менее чем за 1 (один) месяц до дня расторжения договора.

7.2. Настоящий договор, может быть расторгнут судом по требованию Собственника в случаях если:

7.2.1. Пользователь использует имущество не в соответствии с условиями настоящего Договора или основным целевым назначением имущества;

7.2.2. Пользователь не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии, чем существенно ухудшает состояние имущества;

7.2.3. Пользователь без согласия Собственника передал имущество третьему лицу.

7.3. По соглашению сторон:

7.3.1. При ликвидации или реорганизации предприятий (организаций), выступающих сторонами настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Пользователь имеет право требовать досрочного расторжения договора, предварительно письменно предупредив об этом Собственника за 1 (один) месяц, в случаях если:

- При заключении договора Собственник не предупредил, а имущество оказалось обременено требованиями третьих лиц;

- В других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Ответственность сторон за нарушение по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8.3. ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Имущества, оборудования и т.д. В случае нанесения СОБСТВЕННИКУ ущерба от нарушения ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ указанных правил, ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязан возместить СОБСТВЕННИКУ причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимой лицензионной организацией.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**9.1.** Стороны договариваются о том, что споры и разногласия по настоящему договору будут решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Саха (Якутия). При этом в качестве применимого права должно указываться законодательство Российской Федерации.

## **10. ФОРС-МАЖОР**

**10.1.** Срок исполнения сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют возникшие после заключения настоящего договора обстоятельства форс-мажора, т.е. непредвиденные, непреодолимые и чрезвычайные обстоятельства, в условиях которых невозможно исполнение или надлежащее исполнением обязательств по настоящему договору.

**10.2.** При этом под непредвиденным обстоятельством понимается невозможность предвидеть обстоятельства во время возникновения обязательств по настоящему договору. Если же указанные обстоятельства можно было реально предвидеть, то нарушившая сторона должна считаться принявшей на себя риск исполнения обязательства при наступлении таких обстоятельств.

Под непреодолимым обстоятельством понимается обстоятельство, наступившее несмотря на то, что стороной были приняты все документально подтвержденные, необходимые и разумные меры для его предотвращения либо наступления его последствий.

Под чрезвычайным обстоятельством понимается столь значительное воздействие ситуации на обязательства стороны по настоящему договору, что делает невозможным исполнение стороной данных обязательств.

Если определенные события создали лишь затруднения для стороны в исполнении обязательств по настоящему договору, то они не могут рассматриваться как форс-мажорные обстоятельства.

**10.3.** Если обстоятельства форс-мажора и их последствия будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение другой стороной убытков, если иное не предусмотрено настоящим договором.

**10.4.** Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна известить другую сторону о наступлении обстоятельств форс-мажора, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, а также об их прекращении в письменной форме. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает эту сторону права ссылаться на обстоятельства форс-мажора как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

**10.5.** Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора будут служить справки и иные официальные документы, которыми бесспорно устанавливаются такие обстоятельства.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**11.1.** Договор заключен в двух экземплярах – один хранится у ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ, второй – у СОБСТВЕННИКА.

**11.2.** При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

**11.3.** Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на

тог представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

11.4. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

11.5. СОБСТВЕННИК не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору, в том числе права по взысканию денежных долгов с ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ, третьим лицам без письменного согласия ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ.

11.6. Настоящий Договор должен быть в обязательном порядке подписан уполномоченными представителями и скреплен печатями Сторон. В случае несоблюдения данного требования настоящий Договор считается незаключенными и не порождает правовых последствий для Сторон.

## 12. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Реквизиты:

Государственное автономное  
профессиональное образовательное  
учреждение Республики Саха (Якутия)  
«Региональный технический колледж в г.  
Мирном»  
Юридический адрес:  
678170, РС (Я) г. Мирный, ул. Ленина, 1  
Конт тел: 8(41136) 35331,  
e-mail: [rtk-mirny@mail.ru](mailto:rtk-mirny@mail.ru)  
ИНН 1433024250 КПП 143301001  
р/с 40603810512234005878  
БИК 040813713  
к/с 30101810708130000713  
в ФИЛИАЛ N 2754 ВТБ (ПАО) г.Хабаровск  
ОГРН 1091433000251 ОКТМО 98631101  
ОКПО 89988317 ОКФС 13  
ОКОПФ 75201 ОКВЭД 85.21

Колледж:



В.В. Березовой

Реквизиты:

Мирнинский горно-обогатительный  
комбинат АК «АЛРОСА» (ПАО)

Юридический адрес:  
678170, РС (Я) г. Мирный, Молодежный  
переулок, д. 3  
Тел/факс (41136) 3-47-32  
Р/сч 40702810518560000989 в Филиале №  
2754 ВТБ (ПАО)  
ИНН 1433000147  
КПП 997550001/143332011  
Кор/сч 30101810708130000713  
БИК 040813713  
ОКПО 23308410; ОГРН 1021400967092;  
ОКВЭД 08.99.32; ОКТМО 98631101

Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА» (ПАО):



А.А. Коваленко

**АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ  
НЕЖЕЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

г. Мирный

«12» 03 2018г

Акционерная компания «АЛРОСА» (публичное акционерное общество), именуемая в дальнейшем СОБСТВЕННИК, в лице **Коваленко Алексея Анатольевич**, действующего на основании доверенности № 285 от 29.12.2017 г., с одной стороны и Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Региональный технический колледж в г. Мирный», именуемое в дальнейшем ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ, в лице директора Березового Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по РС (Я) № 214436010000 от 28.07.2014 года, с другой стороны, далее именуемые стороны, заключили настоящий акт приемки-передачи нежилых помещений (далее - Акт) к договору безвозмездного пользования 12-03-18/1 от 12.03 2018 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1. Договора СОБСТВЕННИК передает ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ во временное владение и пользование нежилыми помещениями (далее – Помещения), а ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ принимает Помещения общей площадью 10707,9 кв. м.

- расположенные на территории Автобазы Мирнинского горно-обогатительного комбината:

Гараж на 56 автомашин, с кадастровым номером 14:37:000318:0002:98 231 404/МР1/0004128

Производственные мастерские на 50 БЕЛАЗов, с кадастровым номером 14:37:000318:0002:98 231 404/МР1/0006044

Ремотно-механические мастерские, с кадастровым номером 14:37:000318:0002:98 231 404/МР1/0004128

Ремотно-механические мастерские 2, с кадастровым номером 14:37:000318:0002:98 231 404/МР1/0006036

По адресу: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, Ленинградский проспект. Доп. адрес: Автобаза Мирнинского горно-обогатительного комбината.

2. Указанные Помещения осмотрены ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ. Характеристика технического состояния Помещения при осмотре хорошее и позволяет их использовать в целях, предусмотренных п. 1.2 Договора.

3. Наличие коммуникаций: в помещениях имеется *водоснабжение, тепло- и энергообеспечение.*

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для СОБСТВЕННИКА и ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ.

ПРИНЯЛ:  
ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

СДАЛ:  
СОБСТВЕННИК

Государственное автономное  
профессиональное образовательное  
учреждение Республики Саха (Якутия)  
«Региональный технический колледж в г.  
Мирном»

Мирнинский горно-обогатительный  
комбинат АК «АЛРОСА» (ПАО)



(В.В. Березовой)



(А.А. Коваленко)