

# ДОГОВОР

## безвозмездного пользования земельным участком

г. Мирный, Республика Саха (Якутия)

№ 2 БП/18

«15» мая 2018

На основании Постановления городской Администрации от 23.04.2018 № 470 «О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 14:37:000107:13 на праве безвозмездного пользования ГАПОУ РС (Я) «МРТК» Администрация муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), действующая от имени МО «Город Мирный» на основании Устава МО «Город Мирный», Положения об Администрации, утвержденного городским Советом 14.12.2005 года, в лице и.о. Главы города Медведь Степана Юрьевича, действующего на основании Распоряжения от 28.04.2018 № 75 л/с, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Региональный технический колледж в г. Мирном» (ОГРН: 1091433000251), в лице директора Березового Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 14:37:000107:13, находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, муниципальное образование «Город Мирный», г. Мирный, ш. Кузакова, земельный участок 3 для использования под эксплуатацию объекта: «Учебно-спортивная база» и «Гараж», в границах, указанных в выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 12 422 кв. метра (далее – Участок).

### 2. Срок Договора

- 2.1. Срок использования Участка устанавливается на 1 (один) год с 23.04.2018 по 22.04.2019.
- 2.2. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

### 3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### **3.2. Ссудодатель обязан:**

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

### **3.4. Ссудополучатель обязан:**

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

3.5. **Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности**, установленные законодательством Российской Федерации.

## **4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **5. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Договор имеет силу передаточного акта.

Приложения к Договору:

Выписка из ЕГРН,

Постановление городской Администрации.

### Юридические адреса и реквизиты Сторон:

#### Ссудодатель:

**Муниципальное образование  
«Город Мирный» Мирнинского района  
Республики Саха (Якутия):**

Юридический адрес:	678174, РС (Я), г. Мирный, ул. Ленина, д.16
Почтовый адрес:	678174, РС (Я), г. Мирный, ул. Ленина, д.16
Расчетный счет:	№401 018 101 000000 10002
КПП:	143301001
ИНН:	1433020312
БИК:	049805001
ОГРН:	1061433000012
телефон:	3-29-35, 4-27-10
факс:	3-20-93
E-mail:	<a href="mailto:gorodmirny@mail.ru">gorodmirny@mail.ru</a>

#### Ссудополучатель:

**ГАПОУ РС (Я) «МРТК»:**

Юридический адрес:	678170, РС (Я), г. Мирный, ул. Ленина, д. 1
Почтовый адрес:	678170, РС (Я), г. Мирный, ул. Ленина, д. 1
Расчетный счет:	40603810512234005878
КПП:	143301001
ИНН:	1433024250
БИК:	040813713
ОГРН:	1091433000251
телефон:	8 (41136) 35331
E-mail:	<a href="mailto:rtk-mirny@mail.ru">rtk-mirny@mail.ru</a>

### Подписи Сторон:

#### Ссудодатель:

**И.о. Главы города**



  
(подпись)

**С.Ю. Медведь**

#### Ссудополучатель:

**Директор**



  
(подпись)

**В.В. Березовой**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

(наименование объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела I: _____	Всего листов: _____
Всего листов раздела I: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____		<b>14:37:000107:13</b>

Номер кадастрового квартала:	14:37:000107
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, муниципальное образование "город Мирный", г Мирный, шоссе Кузакова, д 3
Площадь:	12422 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25192312.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:37:000107:40
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

(полное наименование должности)		(подпись)		(инициалы, фамилия)	

М.П.





## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «23» 04 2018 г.

№ 470

О предоставлении земельного участка  
с кадастровым номером 14:37:000107:13  
на праве безвозмездного пользования  
ГАПОУ РС (Я) «МРТК»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления от 07.03.2018 № 01-24/169 Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Региональный технический колледж в г. Мирном» (ОГРН: 1091433000251) (далее – ГАПОУ РС (Я) «МРТК»), в лице директора В.В. Березового, действующего на основании Устава, о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка с кадастровым номером 14:37:000107:13, договора пожертвования от 30.01.2018 № 4/18, акта приема-передачи имущества по договору пожертвования № 4/18 от 30.01.2018, заявления от 15.03.2018 № А02-2520-19/424 АК «АЛРОСА» (ПАО) (ОГРН: 1021400967092), в лице директора Культурно-спортивного комплекса Компании (далее – КСК) Г.П. Юста, действующего на основании доверенности от 06.07.2015 № 163, о расторжении договора аренды земельного участка (14:37:000107:13) от 29.12.2007 № 189/07, постановления городской Администрации от 07.03.2017 № 345 «О присвоении адресов земельным участкам», в целях приведения земельных отношений в соответствие с действующим законодательством, **городская Администрация постановляет:**

1. Предоставить на праве безвозмездного пользования ГАПОУ РС (Я) «МРТК» земельный участок (кадастровый номер 14:37:000107:13) из земель населенных пунктов (вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии), под эксплуатацию объектов: «Учебно-спортивная база» и «Гараж», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, муниципальное образование «Город Мирный», г. Мирный, шоссе Кузачова, земельный участок 3, в границах, указанных в выписке из ЕГРН, площадью 12422 кв. метра.

2. Управлению имущественных отношений (Ефимов В.А.):

6.1. Исполнителем проекта является ГАПОУ РС (Я) «МРТК», под  
участка (кадастровый номер 14:37:000107:13) с ГАПОУ РС (Я) «МРТК», под  
эксплуатацию объекта: «Учебно-спортивная база» и «Гараж».

2.2. Срок безвозмездного пользования установить 1 (один) год.

2.3. Подготовить проект соглашения о расторжении договора аренды  
земельного участка (кадастровый номер 14:37:000107:13) от 29.12.2007 № 189/07  
с КСК АК «АЛРОСА» (ПАО).

2.4. Внести изменения в реестр арендаторов земельных участков.

3. Пользователю ГАПОУ РС (Я) «МРТК»:

3.1. Заключить с Администрацией МО «Город Мирный» договор  
безвозмездного пользования земельным участком.

3.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым  
назначением и разрешенным использованием, осуществлять мероприятия по  
охране земель.

3.3. Поддерживать на предоставленном земельном участке и прилегающей  
территории в пределах 20 метров по периметру границ (земли общего  
пользования) должный санитарный порядок, не допускать загрязнения,  
захламления участка и обеспечивать сохранность зеленых насаждений в  
соответствии с действующим законодательством.

3.4. Заключить с обслуживающей организацией договор на предоставление  
услуг по вывозу мусора (ТБО) или осуществлять вывоз мусора (ТБО)  
самостоятельно с предоставленного земельного участка и прилегающей  
территории.

3.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования  
градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-  
гигиенических правил и норм, правил пожарной безопасности.

3.6. Реконструкцию, капитальный ремонт существующего объекта и  
строительство дополнительных объектов на земельном участке осуществлять на  
основании оформленной в установленном порядке разрешительной и проектной  
документации.

3.7. Обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и  
сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатационных  
организаций.

3.8. Выполнить работы по благоустройству территории согласно Правилам  
благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный».

4. Договор аренды земельного участка от 29.12.2007 № 189/07 считать  
расторгнутым с 01.04.2018.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го  
Заместителя Главы Администрации по ЖОХ, имущественным и земельным  
отношениям Медведь С.Ю.



Глава города

*К.Н. Антонов*  
К.Н. Антонов



