

## Договор аренды № 616

г. Удачный

01.11.2018 г.

АК «АЛРОСА» (ПАО), в лице директора УГОКа - координатора предприятий Компании в г. Удачный Махрачева Александра Федоровича, действующего на основании доверенности № 33 от 23.03.2016 г., именуемая в дальнейшем «Компания»/«Арендодатель» и

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Региональный технический колледж в г. Мирном», в лице директора Березового Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Контрагент»/«Арендатор», вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор (далее – Договор) о следующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА			
1.1	Арендодатель передает Арендатору нежилое помещение, площадью 250,20 кв.м. (далее – «Объект»), а Арендатор обязуется принять его и оплачивать на условиях Договора.		
1.2	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Характеристики Объекта:</td> <td>Указанный в п.1.1 Объект находится по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, в здании прачечной, назначение: нежилое, общей площадью 2 805,1 кв.м., 2-этажное, кадастровый номер 14:16:000000:3841, согласно схеме расположения (Приложение № 2 к Договору). Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серия 14-АБ № 231206, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) 01.12.2014 г.)</td> </tr> </table>	Характеристики Объекта:	Указанный в п.1.1 Объект находится по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, в здании прачечной, назначение: нежилое, общей площадью 2 805,1 кв.м., 2-этажное, кадастровый номер 14:16:000000:3841, согласно схеме расположения (Приложение № 2 к Договору). Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серия 14-АБ № 231206, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) 01.12.2014 г.)
Характеристики Объекта:	Указанный в п.1.1 Объект находится по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, в здании прачечной, назначение: нежилое, общей площадью 2 805,1 кв.м., 2-этажное, кадастровый номер 14:16:000000:3841, согласно схеме расположения (Приложение № 2 к Договору). Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серия 14-АБ № 231206, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) 01.12.2014 г.)		

2 ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА			
2.1	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Цель заключения Договора:</td> <td>Осуществление образовательной деятельности</td> </tr> </table>	Цель заключения Договора:	Осуществление образовательной деятельности
Цель заключения Договора:	Осуществление образовательной деятельности		
2.2	Срок аренды: С 01.01.2019 по 30.12.2019 г.		
2.3	Пролонгация Договора: Нет		
2.4	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Цена (порядок ее определения):</td> <td>Ежемесячная арендная плата по настоящему договору составляет 110 637,63 руб. (сто десять тысяч шестьсот тридцать семь рублей 63 копейки), в том числе НДС 18 439,61 руб. Общая сумма договора составляет 1 327 651,55 (один миллион триста двадцать семь тысяч шестьсот пятьдесят один рубль 55 копеек), в том числе НДС 221 275,26 руб.</td> </tr> </table>	Цена (порядок ее определения):	Ежемесячная арендная плата по настоящему договору составляет 110 637,63 руб. (сто десять тысяч шестьсот тридцать семь рублей 63 копейки), в том числе НДС 18 439,61 руб. Общая сумма договора составляет 1 327 651,55 (один миллион триста двадцать семь тысяч шестьсот пятьдесят один рубль 55 копеек), в том числе НДС 221 275,26 руб.
Цена (порядок ее определения):	Ежемесячная арендная плата по настоящему договору составляет 110 637,63 руб. (сто десять тысяч шестьсот тридцать семь рублей 63 копейки), в том числе НДС 18 439,61 руб. Общая сумма договора составляет 1 327 651,55 (один миллион триста двадцать семь тысяч шестьсот пятьдесят один рубль 55 копеек), в том числе НДС 221 275,26 руб.		
2.5	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Порядок оплаты:</td> <td>Арендатор обязан ежемесячно производить 100% оплату аванса до 28 числа месяца, предшествующего расчетному, согласно расчету (Приложению №1 к Договору). В назначение платежа Арендатор указывает: «Оплата для Удачинского ГОК по сч. № ___ от ___ за арендную плату по договору № ___ от ___, Сумма НДС ___»</td> </tr> </table>	Порядок оплаты:	Арендатор обязан ежемесячно производить 100% оплату аванса до 28 числа месяца, предшествующего расчетному, согласно расчету (Приложению №1 к Договору). В назначение платежа Арендатор указывает: «Оплата для Удачинского ГОК по сч. № ___ от ___ за арендную плату по договору № ___ от ___, Сумма НДС ___»
Порядок оплаты:	Арендатор обязан ежемесячно производить 100% оплату аванса до 28 числа месяца, предшествующего расчетному, согласно расчету (Приложению №1 к Договору). В назначение платежа Арендатор указывает: «Оплата для Удачинского ГОК по сч. № ___ от ___ за арендную плату по договору № ___ от ___, Сумма НДС ___»		
2.6	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Особые условия:</td> <td>Арендатор производит оплату за теплоэнергию, электроэнергию, водоснабжение и канализацию на основании отдельных договоров с ресурсоснабжающими организациями.</td> </tr> </table>	Особые условия:	Арендатор производит оплату за теплоэнергию, электроэнергию, водоснабжение и канализацию на основании отдельных договоров с ресурсоснабжающими организациями.
Особые условия:	Арендатор производит оплату за теплоэнергию, электроэнергию, водоснабжение и канализацию на основании отдельных договоров с ресурсоснабжающими организациями.		

3 ОБЩИЕ И ВИДОВЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА			
3.1	<p>Договор состоит из подписанного Сторонами настоящего документа в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а также:            «Общих условий Договоров, заключаемых АК «АЛРОСА» (ПАО)», далее – «Общие условия».            «Видовых условий договоров аренды, заключаемых АК «АЛРОСА» (ПАО)», далее – «Видовые условия аренды».</p> <p>Стороны путем подписания настоящего документа договорились о применении к их отношениям Общих и Видовых условий. Все условия Договора, прямо не указанные в настоящем документе, установлены в Общих и Видовых условиях и являются частью Договора.</p>		
3.2	Полное наименование документа	Общие условия	Видовые условия поставки
		Общие условия договоров, заключаемых АК «АЛРОСА» (ПАО)	Видовые условия договоров аренды, заключаемых АК «АЛРОСА» (ПАО)
3.3	Версия	1.1	1.1
	Дата начала действия	01.08.2018	01.08.2018
3.4	Адрес размещения в сети internet	<a href="http://www.alrosa.ru/закупки/договорная-документация/">http://www.alrosa.ru/закупки/договорная-документация/</a>	<a href="http://www.alrosa.ru/закупки/договорная-документация/">http://www.alrosa.ru/закупки/договорная-документация/</a>

4 РЕКВИЗИТЫ СТОРОН			
	Реквизиты	Компания	Контрагент
4.1	Полное наименование	АК «АЛРОСА» (ПАО)	ГАПОУ РС (Я) «МРТК»
4.2	ОГРН ИНН КПП ОКПО	1021400967092 1433000147 143301001	1091433000251 1433024250 143301001
4.3	Место нахождения	678175, РФ, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, дом 6	678175, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Ленина, д. 1
4.4	Адрес для направления корреспонденции	678188, РФ, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, Новый город, Управление	678175, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Ленина, д. 1
4.5	Email	ugok@alrosa.ru	
4.6	Телефон/факс	8 (41136) 5-22-22 доб.7-50-05	8 (41136) 4-63-51
4.7	Банковские реквизиты	40702810400060000066 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва 044525187 30101810700000000187	40603810512234005878 Филиал №2754 Банка ВТБ (ПАО) г. Хабаровск 040813713 30101810708130000713
4.8	Ответственный исполнитель / e-mail	Квитницкий В.В./kvitnickiyvv@alrosa.ru	

5	ПРИЛОЖЕНИЯ	
5.1	Приложение № 1	Расчет арендной платы
5.2	Приложение № 2	Схема расположения арендуемой площади

ПОДПИСИ СТОРОН	
Контрагент	Компания
М.П. Директор  Директор В.В. Бурдаков	М.П. Директор УГОКа - координатор предприятий Компании «Удачный»  /Махрачев А.Ф.
Дата подписания: «    »    20    г.	Дата подписания: «    »    20    г.

Приложение №1  
к Договору № 616 от 01.11.2018 г.

Расчет арендной платы на 2019 год

за площадь, занимаемую ГАПОУ РС (Я) «МРТК» в здании прачечной

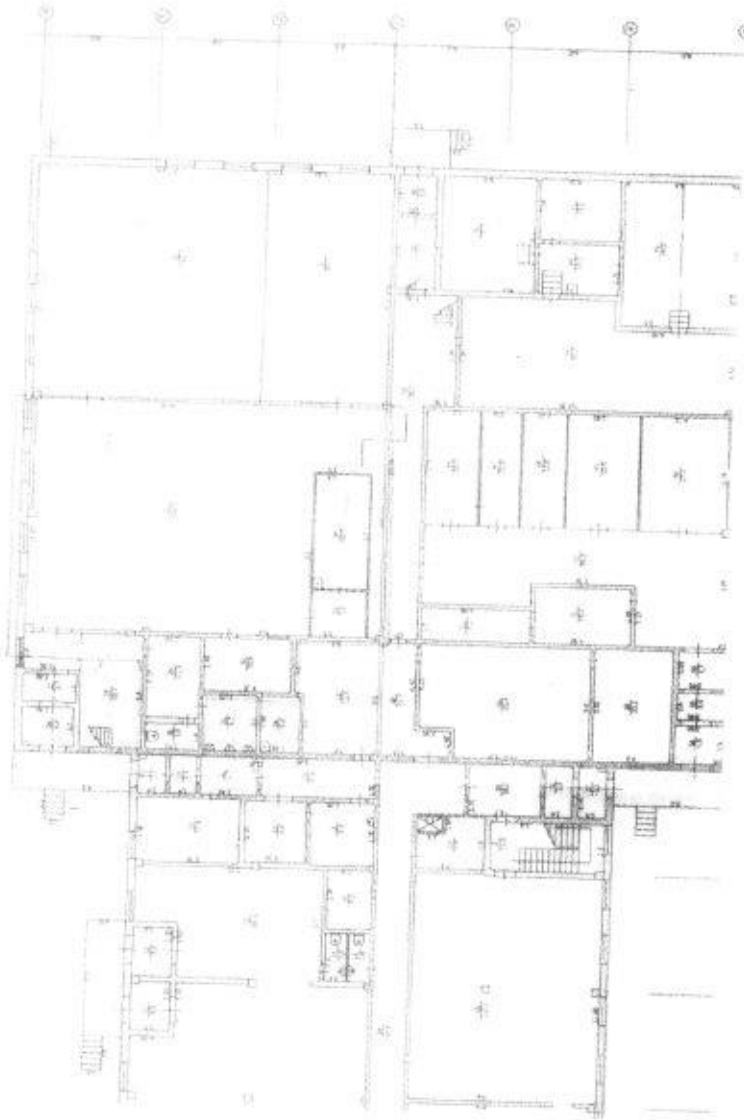
№	Наименование	Ед. изм.	Инв. № 4069278
1.	Балансовая стоимость	руб.	183 711 271,87
2.	Амортизация в месяц	руб.	785 090,91
3.	Амортизация 1 кв.м. в год	руб.	3 368,04
4.	Износ	руб.	98 938 285,31
5.	Остаточная стоимость	руб.	84 772 986,56
6.	Общая площадь здания	кв.м	2 797,20
7.	Арендуемая площадь	кв.м	250,2
8.	Налог на имущество от среднегод.остат. стоимости	%	2,20
9.	Налог на имущество	руб.	157 548,87
10.	Общая площадь земельного участка	кв.м	9 975,00
11.	Площадь земельного участка, относящаяся к арендуемой площади	кв.м	892,00
12.	Арендная плата за земельный участок	руб.	5 564,15
13.	<b>Годовая арендная плата</b>	<b>руб.</b>	<b>1 005 796,63</b>
14.	Рентабельность 10%	руб.	100 579,66
15.	<b>Годовая арендная плата с рентабельностью</b>	<b>руб.</b>	<b>1 106 376,29</b>
16.	НДС 20%	руб.	221 275,26
17.	<b>Всего годовая сумма арендной платы с учетом рентабельности, НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>1 327 651,55</b>
18.	<b>Арендная плата за месяц с учетом рентабельности, НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>110 637,63</b>
19.	в том числе НДС	руб.	18 439,61

Начальник ПЭО УГОКа

Батура Н.И.

ПОДПИСИ СТОРОН	
Контрагент	Компания
М.П. Директор Березовой В.В.	М.П. Директор УГОКа - координатор предприятий Компании в г. Удачный Махрачев А.Ф.
Дата подписания « 20 / 11 / 2018 г.	Дата подписания « / / г.

**Схема расположения площади**  
занимаемой ГАПОУ РС (Я) «МРТК» в здании прачечной



ПОДПИСИ СТОРОН	
Контрагент	Компания
М.П.  Директор В.В. Березовой В.В. Подпись	М.П. Директор УГОКа - координатор предприятий Компании в/у. Удачный Махрачев А.Ф. Подпись
Дата подписания: « 20 »	Дата подписания: 20 г.