

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

с. Маар

« 19 » Июля 2019 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Нюрбинский техникум» в лице директора Семенова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Региональный технический колледж в г.Мирном» в лице директора Березового Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение площадью 589,2 кв. м, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), Нюрбинский улус, с.Маар, ул. Набережная, д.12, именуемое в дальнейшем «помещение», для *сетевой формы реализации программ подготовки квалифицированных рабочих, служащих, специалистов среднего звена и программ профессионального обучения* в состоянии, пригодном для использования его по назначению. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Срок действия договора с 01.09.2019 г. по 01.09.2022г.

1.2. Указанное в п.1.1 настоящего договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

1.3. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. передать Ссудополучателю помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 10(десять) дней после заключения договора;

2.1.2. нести расходы по содержанию помещения в пригодном для использования состоянии.

### 2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

## 4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п.4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

## 5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 14 дней.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.2. использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;

5.2.3. существенно ухудшает состояние помещения;

5.2.4. без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

5.3.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

5.3.2. если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

5.3.3. если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;

5.3.4. при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

## 7. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.



7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Судодатель	Судополучатель
ГБПОУ РС (Я) «Нюрбинский техникум» 678455, РС (Я), Нюрбинский район, Маар ул. Набережная №27 ИНН 1419002657 КПП 141901001 т.с:20076019170 р.с:40601810100003000001 e-mail: nikolina.67@mail.ru МФ РС (Я) (ГБПОУ РС(Я) «Нюрбинский техникум») Отделение НБ РС(Я) г. Якутск БИК 049805001	ГАПОУ РС (Я) «МРТК» ОГРН 1091433000251 ИНН 1433024250 КПП 143301001 <b>Юр.адрес:</b> 678174, г. Мирный РС (Я) ул. Ленина, 1 <b>Почтовый адрес:</b> 678174, г. Мирный РС (Я) ул. Ленина, 1 телефон/факс: 3-53-31 р/с 40603810512234005878 БИК 040813713 к/с 30101810708130000713 в ФИЛИАЛ N 2754 ВТБ (ПАО) г. Хабаровск КБК 07500000000000000130
Директор  Семенов Н.Н.	 В.В. Березовой

